



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD: Úplné znění územního plánu
Javornice
po vydání Změny č.2

Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Javornice

Pořadová číslo poslední změny: Změna č.2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**ÚZEMNÍ PLÁN
JAVORNICE**
Úplné znění
po vydání Změny č.2



NÁZEV
MÍSTO: **K.Ú.: JAVORNICE**

FÁZE: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2**

TEXTOVÁ ČÁST

03/2020

Úplné znění Územního plánu Javornice po vydání změny č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Javornice

Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604566916, 495265812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Javornice			
pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou		datum: březen 2018	paré č.:
ÚP Javornice - úplné znění po změně č.1			A
Textová část			

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Javornice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Javornice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu ke dni 29.10.2019.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Javornice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Ve správním území obce Javornice jsou objekty památkové péče. Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

V území se nachází ložisko nerostné suroviny s dobývacím prostorem. V obci jsou registrována sesuvná a poddolovaná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2.2.1 Urbanisticky hodnotné území

Lokalita Betlém (U1)

Způsob ochrany výše uvedeného území:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného území a k jeho estetické hodnotě,
- zachovat důsledně stávající rozsah veřejných prostorů, tzn. zachovat prostupnost území příp. podpořit jejich význam rozšířením jejich dimenzí např. nálevkovitým rozšířením v místech, kde to umožňuje terén
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích tak, aby nebyla narušena struktura zástavby a nemohlo dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení dálkových pohledů architektonické jednoty celku.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy rekreace – zahrádkové osady
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Zeleň soukromá a vyhrazená
- Zeleň ochranná a izolační
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny

3.1.2. BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené v plochách s převažující zástavbou novodobými rodinnými domy. Jedná se o plochy rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.3. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužná sféra, plochy veřejných prostranství.

3.1.4. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v jediné lokalitě na západním okraji katastru. V plochách zahrádkových osad jsou povolovány zahrádkářské chaty se specifickými regulativy.

3.1.5. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené v centru obce. Pro rozvoj této

funkční plochy je určena zastavitelná plocha Z45.

3.1.6. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v centru obce.

3.1.7. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato plocha je představována stávajícím hřištěm ve střední části obce. Pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z46 v území za základní školou.

3.1.8. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou představovány plochami stávajícího hřbitova v okolí kostela v centru Javornice.

3.1.9. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována stávajícími i navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

3.1.10. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. ÚP Javornice řeší návrh realizace zeleně ochranné a izolační po obvodu stávajících areálů zemědělské výroby.

3.1.11. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována navrženými zastavitelnými plochami bez bližší specifikace budoucí náplně tohoto území. Tento záměr vychází z předchozí územně plánovací dokumentace během jejíž platnosti toto území zastavěno nebylo. Mezi navrženými zastavitelnými plochami Z47 a Z48 a sousedními plochami SV je navržen pás ochranné a izolační zeleně v šíři 20 m, který je vymezen v rámci ploch Z47 a Z48.

3.1.12. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.13. ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.14. ZO - Zeleň ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích nebo ve výrobních areálech.

3.1.15. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, nově navrhovaná plocha je navržena v území západně od centra obce. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní toky jsou součástí biocenter.

3.1.16. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.17. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Požadavky na zalesnění pozemků nebyly uplatněné.

3.1.18. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.19. NT - Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Jsou v územním plánu vymezené v území západně od středu obce. Provoz kamenolomu je v současné době zajištěn.

3.1.20. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh korekce trasy silnice II/319 na západním okraji zastavěného území.

3.1.21. NSpn - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o plochu kamenolomu, který je zajištěn. Od té doby se v lomu postupně prosazuje přírodní složka krajiny.

3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v zastavěném území v místní části Jaroslav, výměra 7771 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice II/318
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 890 m², 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF, 193 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 6377 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 311 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha v zastavěném území v místní části Jaroslav, výměra 3 745 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 13 597 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z4 – zastavěno

Plocha Z5 – zrušeno

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 17 939 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z7 – zastavitelná plocha, výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8000 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 400 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha, výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 3400 m², nezemědělská půda 100 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 3900 m². Stavby umístit mimo území ohrožené možným sesuvem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 přes pozemky majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 2579 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 640 m², 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 681 m²

Plocha Z10 – zrušeno

Plocha Z11 – zastavitelná plocha, výměra 4032 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 3808 m², 7.29.44 – 5. třída ochrany ZPF, 72 m², 7.40.68–5. třída ochrany, 152 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 21360 m². Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z12. Termín pořízení územní studie je do 4 let od nabytí účinnosti ÚPD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 8130 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 5700 m², 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 6130 m², nezemědělské pozemky 1400 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha, zasahující částečně do zastavěného území, výměra 11760 m². Pro tuto plochu je stanovena struktura zástavby v bodě 6.1 a dále prvky regulačního plánu viz kapitola 13.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a plocha zeleně soukromé a vyhrazené
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 9960 m², nezemědělské pozemky 1800 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha, výměra 1300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 1300 m²

Plocha Z15 – zastavěno**Plocha Z16** – zastavitelná plocha, výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 3800 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.51 - 4. třída ochrany ZPF, 400 m², 7.64.11 - 3. třída ochrany ZPF, 900 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 900 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha, výměra 3314 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 3088 m², 7.64.11 - 3. třída ochrany ZPF, 171 m², 7.40.78 – 5. třída ochrany ZPF, 55 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha, výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 146 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 8186 m², 7.25.41 – 4. třída ochrany ZPF, 66 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha včetně zeleně ochranné a izolační, výměra 21000 m², částečně zasahuje do zastavěného území. Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z20. Termín pořízení územní studie je do 4 let od nabytí účinnosti ÚPD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“, „zeleň ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 10000 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 11000 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha v místní části Jaroslav, výměra 6000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.41 - 4. třída ochrany ZPF, 5800 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z22 – zrušeno

Plocha Z23 – zastavitelná plocha částečně zasahující do zastavěného území, výměra 12 180 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z24 – zrušeno

Plocha Z25 – zastavitelná plocha, výměra 3 034 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z26 – zastavitelná plocha, výměra 10000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 10000 m²

Plocha Z27 – zastavitelná plocha, výměra 3875 m². Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení stavby na pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2550 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 340 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 985 m²

Plocha Z28 – zrušeno

Plocha Z29 – zastavitelná plocha, výměra 1500 m². Lokalita je částečně zasažena záplavovým územím, vyplývajícím ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení stavby na pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 1500 m²

Plocha Z30 – zastavitelná plocha, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha Z31 – zastavitelná plocha, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195 přes pozemky v rámci „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 100 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 200 m², 7.50.41 - 5. třída ochrany ZPF, 100 m²

Plocha Z32 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha Z33 – zastavitelná plocha, výměra 7844 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 5252 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 2367 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 225 m²

Plocha Z34 – zastavitelná plocha, výměra 9 602 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 8148 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 6091 m²

Plocha Z35 – zastavitelná plocha, výměra 2800 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 2800 m²

Plocha Z36 – zastavitelná plocha, výměra 8900 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3191
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 2200 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 5000 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 2000 m²

Plocha Z37 – zastavitelná plocha, výměra 1300 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 650 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 50 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 600 m²

Plocha Z38 – zastavitelná plocha, výměra 1600 m². Lokalita leží v místní části Blatiny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1600 m²

Plocha Z39 – zrušeno

Plocha Z40 – zrušeno

Plocha Z41 – zrušeno

Plocha Z42 – zrušeno

Plocha Z43 – zrušeno

Plocha Z44 – zrušeno

Plocha Z45 – zastavitelná plocha pro občanské vybavení, výměra 3300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do stávající ČOV za školou
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 3300 m²

Plocha Z46 – zastavěno

Plocha Z47 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní včetně zeleně ochranné a izolační, částečně v zastavěném území, výměra 22000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“, „zeleně ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 22000 m²

Plocha Z48 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní včetně zeleně ochranné a izolační, v zastavěném území, výměra 9032 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“, „zeleně ochranná a izolační“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 187 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 8482 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 363 m²

Plocha Z49 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – nezemědělské plochy
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z50 – v zastavěném území, zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.40.68 - 5. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z51 – zastavitelná plocha plochy smíšené výrobní v místní části Jaroslav, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/318
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3000 m²

Plocha Z52 – zastavitelná plocha, výměra 5200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 5200 m²

Plocha Z53 – zastavitelná plocha, výměra 6 280 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

Plocha Z54 – zastavěno

Plocha Z55 – zastavitelná plocha, částečně v zastavěném území, celková výměra 10331 m².

Leží v místní části Přím.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3196
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 10331 m²

Plocha Z56 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1700 m²

Plocha Z57 – v zastavěném území, zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice III/3195
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 1200 m²

Plocha Z58 – zrušeno

Plocha Z59 – zrušeno

Plocha Z60 – zastavitelná plocha pro koridor silnice 2. třídy, výměra 13000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 4000 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 1200 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2000 m², 7.50.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1600 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF, 4000 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 200 m²

Plocha Z61 – zastavitelná plocha, výměra 2600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 35 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 2511 m², 7.47.02 - 3. třída ochrany ZPF, 52 m²

Plocha Z62 – zrušeno

Plocha Z63 – zrušeno

Plocha Z64 – zrušeno

Plocha Z65 – zrušeno

Plocha Z66 – zrušeno

Plocha Z67 – zrušeno

Plocha Z68 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1341 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 170 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 1171 m²

Plocha Z69 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 640 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 160 m²

Plocha Z70 – zastavitelný koridor pro komunikaci v zastavěném území, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 273 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – nezemědělská plocha
- BPEJ – nezemědělská půda, 273 m²

Plocha Z71 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 894 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 894 m²

Plocha Z72 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3500 m²

Plocha Z73 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1174 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 244 m², 7.25.11 - 1. třída ochrany ZPF, 930 m²

Plocha Z74 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 492 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 492 m²

Plocha Z75 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 1056 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda, 1056 m²

Plocha Z76 – zastavitelný koridor pro komunikaci, vyplývající ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav, výměra 272 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda, 272 m²

Plocha Z77 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji obce, výměra 1 680 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z78 – zastavitelná plocha pro bydlení v Jaroslavi, výměra 3 350 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z79 – zastavitelná plocha pro bydlení na severozápadním okraji Betléma, výměra 1 050 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní, zemědělská

Plocha Z80 – zastavitelná plocha pro bydlení na východním okraji se zachováním prostupnosti území východním směrem, výměra 1 690 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z81 – zastavitelná plocha pro bydlení u hájovny, výměra 1 250 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná - venkovská
- stávající funkční využití – plocha zemědělská

Plocha Z82 – zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě Rovina s rozšířením veřejného prostoru pro dopravní napojení, výměra 8 440 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská a plocha dopravní infrastruktury - silniční
- stávající funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

3.3. Charakteristika navrhovaných ploch změn funkčního využití - plochy přestavby:

Plocha P01 – plocha přestavby v centru Javornice na veřejný prostor, výměra 619 m².

- navržené funkční využití – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň
- stávající funkční využití – plocha smíšená obytná – venkovská

3.4. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

Plocha K1 - týká se pozemkových parcel č. 2047/1 a 2084/7 v k. ú. Javornice. Jedná se o návrh vodní plochy, výměra 5845 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1250 m², 7.71.01. – 5. třída ochrany ZPF, 6650 m², 7.25.11 – 1. třída ochrany ZPF, 1100 m²

Plocha K2 – plocha kamenolomu s přírodními hodnotami po zajištění lomu, výměra 120204 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“
- BPEJ – nezemědělské pozemky, 120204 m²

Plocha K3 – plocha kamenolomu s přírodními hodnotami po zajištění lomu, výměra 5021 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“
- BPEJ – nezemědělské pozemky, 5021 m²

Plocha K4 – zrušeno

Plocha K5 – stabilizace nezastavitelné plochy, výměra 35 510 m²

- navržené funkční využití – plocha smíšená nezastavěného území - přírodní

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Javornice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice II/318 v severní části katastru a II/319 ve střední části katastru, obě propojují Javornici s Rychnovem nad Kněžnou. Podstatná část zástavby obce je dopravně obsluhována ze silnice III/3195, zástavba na Přímu je obsluhována silnicí III/3196, místní část Blatiny silnicí III/3191. Na území obce je dále ještě krátký úsek silnice III/3192 směr Roveň. Územní plán řeší návrh korekce trasy silnice II/319 západně od Javornice v souladu s generelem silniční dopravy. Jedná se o zastavitelný koridor Z60.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Javornice není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava.

Komplexní pozemkové úpravy na k. ú. Javornice doplňují a upravují systém polních cest

v zemědělské části katastru.

Území obce je pokryto ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, které je při návrhu staveb nezbytné respektovat.

4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje zahrnuje celé řešeného území s posílením bytové výstavby z podstatné části podél komunikace Jaroslav - Slatina n. Zdobicí, občanského vybavení, včetně rozvoje podnikatelské sféry. Zásobování el. energií bude pro řešené území neměnné, tj systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Rychnov n. Kněžnou. Nárůst el. příkonu řešeného území bude z podstatné části zajištěn ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Zásobování elektrickou energií v důsledku naplnění urbanistického řešení si vyžádá realizaci nových trafostanic:

T1 - zrušit stávající TS 358, včetně VN přípojky a nahradit ji kabelovou el. stanicí situovanou na parcele č.kat. 2887. Napojení na systém VN, bude řešeno kabelovým vedením z vedení VN 360 z prostoru stožáru č. 46.

T2 - jako novou jedno-sloupovou stanicí vloženou do vedení VN 360 v místě podpěrného stožáru č.47.

Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Předpokladem je celková obnova stávající sítě NN.

Výše navrhované změny rozvodného systému, jsou vyvolanou investicí. Provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce a.s., bude postupovat při financování výše uvedených akcí v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, § 47. Přes navrhované uvolnění rozvojových lokalit, se dotkne dodržení ochranného pásma od vedení VN některých lokalit u kterých nelze provést změnu stávající trasy vedení VN. Jmenovitě se jedná o výstavbu v prostoru TS 263 v lokalitě „Blatiny“. Průchodu vedení VN 360 zastavěnou střední částí obce, včetně VN přípojky pro TS 47 v lokalitě „Betlém“. V lokalitě „Jaroslav“ průchod vedení VN 360. V těchto případech musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN (zákon č.458/2000 Sb., §46).

Stávající podnikatelský odběr, který je situován ve střední části řešeného území, je stabilizován a zajištěn z vlastních stanic TS 780 a 245. Výhledový podnikatelský rozvoj, který je situován do prostoru u stávajícího zemědělského střediska, není blíže specifikován. Lze předpokládat, že se jedná o prostorovou rezervu stávajícího ZD. V případě vzniku nesouvisejícího podniku k ZD, bude rozhodujícím požadovaný el. příkon. Realizace vlastní TS je řešitelná pro blízkost vedení VN 360.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce ovlivňují trasy kmenového vedení VN 360 v lokalitě „Jaroslav“ a dále VN přípojky a el. stanice TS 358, 263, 534, 47. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové kompaktní výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše

uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Javornice se zatím nepočítá z důvodu velkého rozsahu území s velmi rozptýlenou zástavbou.

4.4. Zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice – Kameničná – Slatina nad Zdobicí – Javornice. Pokud se potvrdí předpoklady územního plánu, bude nutno počítat s rozšířením akumulace vodojemu ze současných 200 m³ na výhledový objem 300 – 350 m³. Bude nutno postupně rekonstruovat technicky a kapacitně nevyhovující vodovodní řady a pro nově vznikající zástavbu realizovat nové. Územní plán Javornice řeší návrh plochy pro rozšíření akumulace vody v návaznosti na stávající vodojem v lokalitě Z56. Je řešen i návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; toto bude předmětem řešení samostatnou dokumentací. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

4.5. Kanalizace

ÚP Javornice řeší návrh systému likvidace odpadních vod včetně návrhu umístění ČOV. Komplexní řešení kanalizace a čištění odpadních vod bude náročné a nákladné z důvodu rozsahu obce, značného rozptýlení zástavby a z důvodu členitosti terénu. Počítá se se dvěma lokalitami pro umístění obecních ČOV, nelze však vyloučit řešení s jedinou obecní ČOV. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru Javornice. Plochu pro stavby vybavenosti veřejné infrastruktury navrhuje územní plán v lokalitě Z45, plochu pro rozšíření sportoviště navrhuje územní plán v lokalitě Z46 v území za základní školou.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době je v obci základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Javornice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu. Navržena byla plocha veřejného prostranství **P01** stabilizující veřejnou zeleň.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Javornice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Na území obce probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy. ÚP Javornice zohledňuje KPÚ a přebírá z jejich řešení systém polních cest a lokální ÚSES ve stavu rozpracovanosti Komplexních pozemkových úprav ke dni 26.8.2011.

Na území Javornice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou zde registrované památné stromy a evropsky významná lokalita CZ0520604 Zdobnice – Říčka. Východní část obce zasahuje do CHKO Orlické hory.

Část území obce Javornice je v rámci CHKO zařazeno do oblasti krajinného rázu 5 - Rokytnicko, místo krajinného rázu 5.5. Julínčino údolí, 5.6. Ochozy a 5.7. Pěčín. Je třeba respektovat obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované CHKO Orlické hory.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu s projednanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Javornice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Javornice respektuje regionální biocentrum RBC 497 Zdobnice - Říčka a regionální biokoridory RK 812/1, RK 812/2 a RK 815.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. ÚP Javornice neřeší návrh zalesnění pozemků, protože nebyl uplatněn žádný požadavek.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i tuto problematiku.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně Javornice před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci

ochrany území před erozními vlivy. Do grafické části ÚP Javornice je zakresleno záplavové území při průtoku Q100 na Javornickém potoce, vyplývající ze zpracované studie odtokových poměrů z roku 2005. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, zasažených tímto záplavovým územím.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Javornice zahrnut.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů. V územním plánu je vymezena ve stávajícím rozsahu rovněž funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Javornice je plocha pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění. Těžba byla pozastavena.

Změnou č. 1 ÚP Javornice je navržena rekultivaci lomu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, nerostné suroviny" v ploše změn v krajině K2 a K3.

Na území obce jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů a poddolované území. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto limitů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport a s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby slučitelné s bydlením

Nepřípustné:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40 %
- intenzita využití stavebních pozemků bez zpevněných ploch je pro plochy Z23, Z25, Z26 a Z53 stanovena na 25 %
- výšková hladina zástavby pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 a urbanisticky hodnotné území U1 do 10 m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví mimo stávající stavby
- výšková hladina zástavby pro ostatní plochy do 10 m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- velikost pozemků pro plochy Z13, Z23, Z25, Z26 a Z53 je v rozmezí 800 – 2300 m²
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 2500 m²
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- pro plochu Z13 je stanovena struktura zástavby: hlavní veřejný prostor bude navržen při severní hranici s nálevkovitým tvarem rozšířeným východním směrem tak, aby nevykazoval konstantní šířku. Jednotná stavební čára je stanovena min. 4 m od hranice soukromého a veřejného prostoru.
- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby

6.2. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby mající charakter nerušící výroby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb

pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30 %
- výšková hladina zástavby do 10 m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 1000 – 3000 m²
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby
- pro plochy Z79 a Z82 je výstavba omezena minimální odstupovou vzdáleností od sousedních lesních pozemků 25 m

6.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

V územním plánu je vymezena stávající zahrádková kolonie v západní části katastru, s plošným rozvojem územní plán nepočítá.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost.

Přípustné:

- výstavba zahrádkářských chat
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro sport
- stavby pro obchod
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20 %
- výšková hladina zástavby do 7 m nad terénem – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- dětská hřiště a prvky parteru
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro ubytování
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80 %
- výšková hladina zástavby do 10 m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- veřejná prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80 %
- výšková hladina zástavby do 10 m nad terénem – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- služby, stravování
- veřejná prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 90 %
- výšková hladina zástavby do 7 m nad terénem – max.1 nadzemní podlaží a podkroví nebo dvě nadzemní podlaží
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova
- veřejná prostranství, prvky parteru
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních, které nezajišťují funkci dané plochy
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 100 %
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- služby související s výrobou
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků

Podmíněně přípustné využití:

- byt pro uživatele zemědělské výroby v dané ploše (tj. byt správce)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70 %
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy

6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- služby související s výrobou
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu za podmínky, že budou přímo navazovat na stavby zemědělské výroby
- byt pro uživatele v ploše smíšené výroby v dané ploše (tj. byt správce)

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 90 %
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad okolní upravený terén
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- pokud budou zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení tak, aby nenarušovaly dálkové pohledy

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- vodní toky, plochy a prvky
- prvky parteru doplňující danou plochu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.12. Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- vedlejší stavby a zařízení např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s danou plochou
- vodní toky a plochy
- terénní úpravy

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20%

6.13. Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány) za podmínky, že pozemek či pozemky, na kterých budou stavby umístěny, budou navazovat na plochy bydlení a nebude

znemožněno hlavní funkční využití plochy

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- pozemky a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného

rázu

- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.16. Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za

podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES

- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- oplocení pozemků
- umísťování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské účelové komunikace technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- revitalizace území a protierozní opatření
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m.
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umísťování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek
- oplocení pozemků
- umísťování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- na území CHKO oplocení s výjimkou ohradníků, stavby pro zemědělství a lesnictví, jež svým charakterem neodpovídají poloze v CHKO např. (montované ocelové a textilní haly, maringotky), stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

6.18. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Je určena pro těžbu granodioritu nevýhradního ložiska a pro plochy technického zajištění této těžby. Průběžně bude prováděna rekultivace v plochách, kde byla těžba ukončena. Ani po ukončení těžby nebudou tyto plochy určené k zastavění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavba sociálně technického zázemí těžebny

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a izolační a ochranné zeleně
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení
- veřejná prostranství
- související občanské vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny (NSpn)

Tyto plochy jsou vymezené v ploše kamenolomu po zajištění lomu. Od zajištění provozu se v lomu postupně prosazuje přírodní složka krajiny.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní za současného zachování ložiska nerostné suroviny

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- skládky odpadu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **WT1 – čistírna odpadních vod**
- **WT2 – čistírna odpadních vod**

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VT1 – kanalizace pro veřejnou potřebu**

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšná opatření pouze s možností vyvlastnění:

- **VU1 – biocentrum regionálního významu 497 Zdobnice – Říčka**
- **VU2 – biokoridor regionálního významu RK 812/1**
- **VU3 – biokoridor regionálního významu RK 812/2**
- **VU4 – biokoridor regionálního významu RK 815**

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Javornice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Plochy pro asanaci

ÚP Javornice nenavrhuje plochy pro asanaci.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Javornice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **WT1 – čistírna odpadních vod**
- **WT2 – čistírna odpadních vod**

WT1 – stavbou čistírny odpadních vod budou dotčeny pozemky s p.č.: 278, 2921 v k.ú. Javornice.

WT2 - stavbou čistírny odpadních vod bude dotčen pozemek s p.č.: 376/1 v k.ú. Javornice.

8.2 Vybraná veřejná prostranství

Předmětem řešení Změny č.2 ÚP Javornice jsou následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Javornice:

- **PP1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň**

PP1 – veřejným prostranstvím resp. veřejnou zelení je dotčen pozemek s p.č.: 2045/13 v k.ú. Javornice.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Javornice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z12, Z20. Termín pořízení územních studií je **do 4 let** od vydání této ÚPD. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie (dále jen „ÚS“) pro každou uvedenou plochu bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na dostupné inženýrské sítě, parcelaci území, možnou etapovitost výstavby, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami venkovského typu, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. ÚS bude řešit v případě potřeby i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚPD na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚPD nevymezuje pro účely ochrany území žádné plochy ani koridory územních rezerv.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚPD nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změna č.2 nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č.2 vymezuje plochy s prvky regulačního plánu PR:

PR1 – PR4

- Stavby budou respektovat svažitý terén, tzn. budou realizovány bez významných navážek a zákopů. Maximální výškový rozdíl mezi úrovní 1.NP a upraveným terénem při vstupní straně objektu je stanoven na 0,5 m.
- Půdorysná proporce hlavní stavby bude v minimálním poměru (šířka x délka) 1x1,3 tak, aby půdorys vytvářel obdélník. Šířka štítové stěny bude v rozmezí 6 – 10 m.
- Hřebeny střech (v případě stavby s více hřebeny je rozhodující orientace hlavního objemu) budou rovnoběžně s vrstevnicemi. Je možná odchylka do 15° s ohledem na oslunění objektu.

- Střechy budou sedlové rovnoramenné o sklonu 35 – 45°.
- Oplocení do veřejného prostoru bude vysoké 1,25 – 1,4 m dle sklonitosti terénu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti této ÚPD, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚPD nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

16. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Počet listů textové části A: 37 (celkem 37 jednostranně potištěných listů textu)

Celkem 6 výkresů v měřítku 1:5000 (výkresy č. 1, 2, 4, 5, 6 a 7), každý na dvou mapových listech, označených A a B.

Celkem 1 výkres v měřítku 1:2000 (výkres č. 3) na jednom mapovém listu - zrušen.

17. Vymezení vybraných pojmů a zkratk

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- intenzita využití stavebních pozemků - maximální procento zastavění resp. podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určených k umístění stavby včetně zpevněných ploch
- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům)
- výšková hladina zástavby – nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- podzemní podlaží – podlaží, které má úroveň podlahy níže nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu domu
- podkroví – prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí s možným vnitřním členěním pouze na jedno podlaží

Pro účely ÚPD Javornice jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČKA ... Česká komora architektů

KN ... katastr nemovitostí

KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy

NN ... nízké napětí

OP ... ochranné pásmo

PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR ... Politika územního rozvoje České Republiky

RBC ... regionální biocentrum

RK ... regionální biokoridor

RD ... rodinný dům

SZ ... stavební zákon

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady

ÚP ... územní plán

ÚPD... územně plánovací dokumentace

ÚS ... územní studie

ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VPS ... veřejně prospěšná stavba

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR KHK ... Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje